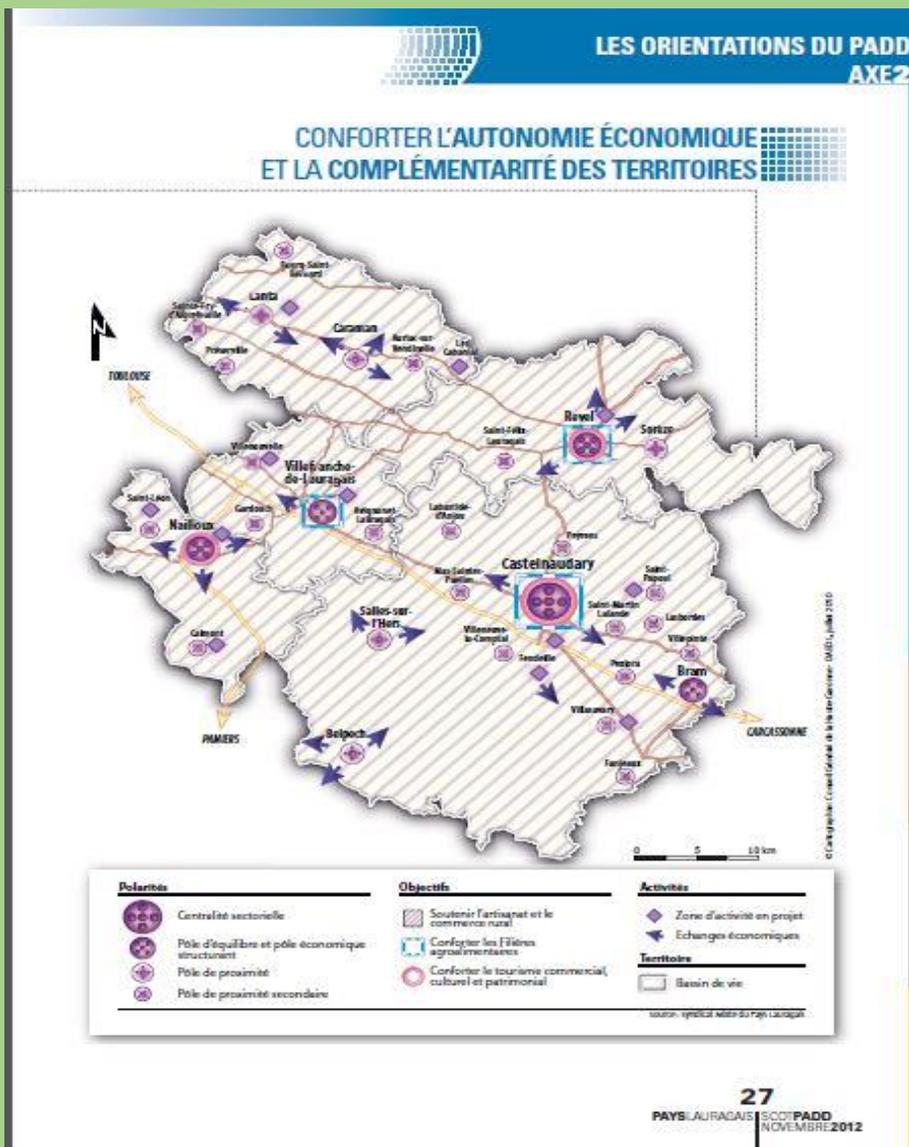


Communauté de Communes « CŒUR LAURAGAIS »
Commission économie – aménagement de l'espace

REUNION DU 07/12/2015
MAIRIE DE SAINTE FOY D'AIGREFEUILLE



Zone d'Activités VAL DE SAUNE
Sainte Foy d'Aigrefeuille
PROJET DE LIAISON AVEC LA RD 18



SCOT DU PAYS LAURAGAIS

Un des objectifs prioritaire du plan élaboré par le SCOT du Pays Lauragais en 2012 est le développement de l'emploi avec une cible clairement énoncée :

ratio de 3.5 habitants pour 1 emploi au niveau du pays Lauragais.

Cet objectif a été réaffirmé à l'occasion de de la révision du plan lancée le 2 juin 2015.

CONFORTER AUTONOMIE ÉCONOMIQUE ET COMPLÉMENTARITÉ DES TERRITOIRES

Permettre l'accueil d'un nombre d'emplois suffisant pour atteindre ou consolider un ratio de **3,5 habitants pour 1 emploi**

RAPPEL DES OBJECTIFS AFFICHÉS DANS LE PADD

- Maintenir a minima un ratio proche de 1 emploi pour 3,5 habitants sur l'ensemble du territoire
- Prendre le positionnement métropolitain en compte pour les territoires en marge du SCOT afin de recalculer le ratio habitants/emploi en fonction des dynamiques périphériques actuelles et en émergence.

Dans le périmètre de la Communauté de Communes « Cœur Lauragais »



La communauté de Communes « CŒUR LAURAGAIS » dans le cadre de sa compétence économie gère les Zones d'Activités des communes suivantes :

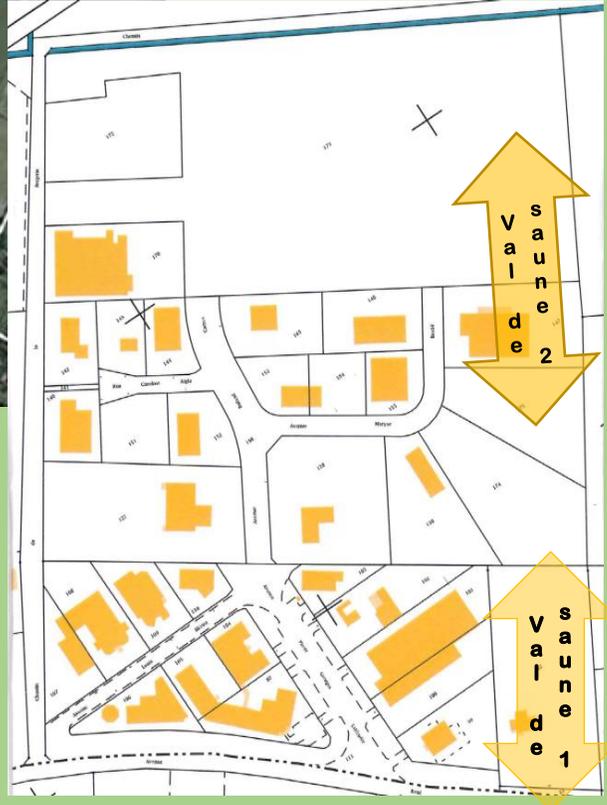
- Caraman
- Le Faget
- Le Cabanial
- Maureville
- Lanta
- Sainte Foy d' Aigrefeuille

La Zone d'Activités « Val de Saune » de Sainte Foy d'Aigrefeuille est située à l'extrême ouest de son territoire.

OBJECTIF :

Accroître l'attractivité de la Z.A. « Val de Saune »

La Zone d'Activités « Val de Saune »



Historique

- ✓ 1990 : Réalisation de la ZA VAL DE SAUNE 1 sur 3 ha:
 - 11 lots de 783 à 2683 m²
- ✓ 2007 : Réalisation de la tranche 1 de la ZA VAL DE SAUNE 2 sur 4 ha 80 :
 - 17 lots de 1 100 à 5 000 m²
- ✓ 2013 : détachement d'un lot de de 3 502 m² sur la tranche 2 de la ZA VAL DE SAUNE 2

Situation actuelle

- 7 ha 80 aménagés
- 22 sociétés en activité, 1 entreprise en attente de reprise, 2 lots à la vente
- 350 emplois créés majoritairement dans le secteur aéronautique (200 emplois) et le secteur technologique (70 emplois)

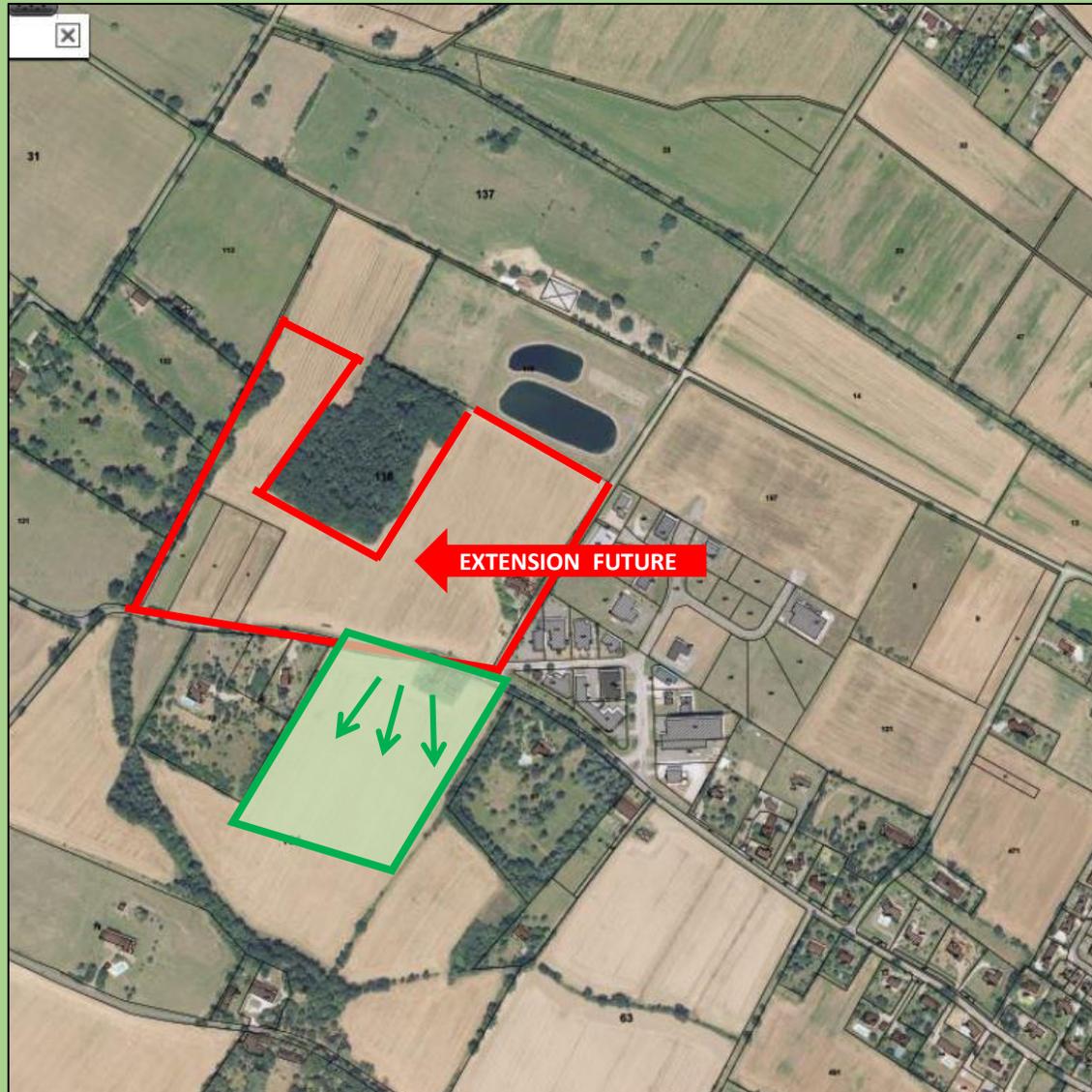
La Zone d'activités « Val de Saune »



Développement en cours

- ✓ Extension de la Z.A. Val de Saune 2 tranche 2 sur 3 ha
- ✓ Potentiel en termes de nouvelles sociétés accueillies : 10
- ✓ 150 emplois estimés
Remarque : l'extrapolation est basée sur le nombre d'emplois générés par m² de la zone actuelle

La Zone d'Activités « Val de Saune »



Potentiel de développement de la Zone

Extension future de la Z.A. à horizon 2020-2025

(Zone en ROUGE)

- ✓ Surface potentielle : 10 hectares
- ✓ Estimation de la surface aménagée : 8 ha
- ✓ 300 emplois estimés
Remarque : l'extrapolation est basée sur le nombre d'emplois générés par m² de la zone actuelle
- ✓ Estimation du potentiel en termes de nouvelles sociétés accueillies : 20

Autre extension possible à plus long terme

(Zone en VERT)

Situation géographique de la Z.A. « Val de Saune »



ATOUPS

- ✓ Proximité avec l'agglomération Toulousaine :
 - 10 kilomètres de la rocade,
 - 15 kilomètres du centre de Toulouse,
- ✓ Accès routier non saturé,
- ✓ Environnement et cadre de vie rares mixant milieu urbain et ruralité,
- ✓ Zone d'Activités à taille humaine
- ✓ Proximité avec le village de Sainte Foy d'Aigrefeuille

OBJECTIF

DESENCLAVER LA ZONE

Accès actuels à la Z.A.



La Z.A. « Val de Saune » est située entre deux routes départementales :

- ❑ RD18 dans la vallée de la Saune au Nord
- ❑ RD54 au Sud sur les hauteurs

✓ **Accès actuels aux routes départementales :**

❖ **à la RD18** via le centre du village :

- risques importants dus au trafic de poids lourds
- long détour au travers de zones fortement urbanisées

❖ **à la RD54** via la côte de Gasparou :

- voirie non adaptée au poids lourds/ pente de + de 10%
- trajet au travers de zones fortement urbanisées

❖ Interdiction de passage pour les véhicules de plus de 3 t 5 par la commune de Lauzerville

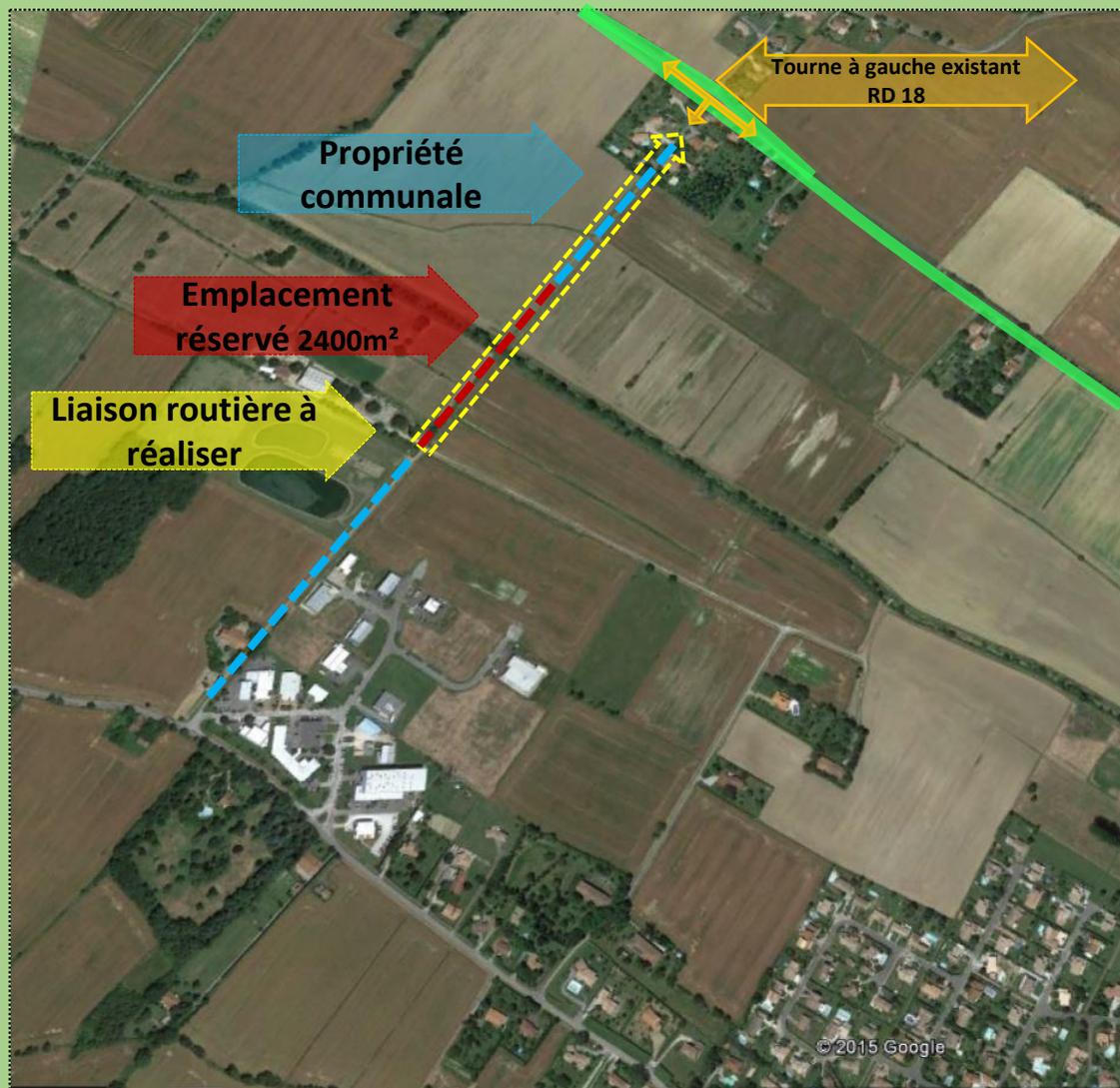
✓ **Accès à l'agglomération Toulousaine :**

❖ **via la RD54** : route sinueuse et vallonnée avec dénivelés importants,

❖ **via la RD18** : lignes droites sans dénivelés,

Solution proposée : liaison directe

- Longueur de la nouvelle voirie : 700 mètres,
- Depuis Toulouse : 5 kilomètres de trajet en moins,
- Diminution des risques et sécurité renforcée.



Tourne à gauche RD18



Vues depuis la RD18



Vues depuis la Z.A.

Historique

L'idée d'une liaison directe vers la RD18 n'est pas nouvelle :

Elle a déjà été envisagée il y a 10 ans et a fait l'objet d'une pré-étude en 2010.

- ✓ La sortie « La Gouffie » est déjà aménagée avec un « tourne à gauche »
- ✓ La vitesse y est limitée (70 km/h)

Projet

- ✓ Réalisation d'une voirie :
 - ❑ Longueur : 700 mètres
 - ❑ Pont pour traverser la Saune
- ✓ La voirie utilisera partiellement une voirie existante à rénover,
- ✓ Les terrains à acquérir sont limités et situés sur des emplacements réservés



CONCLUSION



MERCI DE VOTRE ATTENTION