



Indications pour construire son « business plan »

Quels services
dans le Tiers-
lieux ?

- Ecrire les offres détaillées et leurs tarifs

Estimer les
ressources

- Par type d'offre / évaluer fréquentation en s'appuyant sur l'analyse des besoins

Inscrire les
ressources
mensuelles /
annuelles

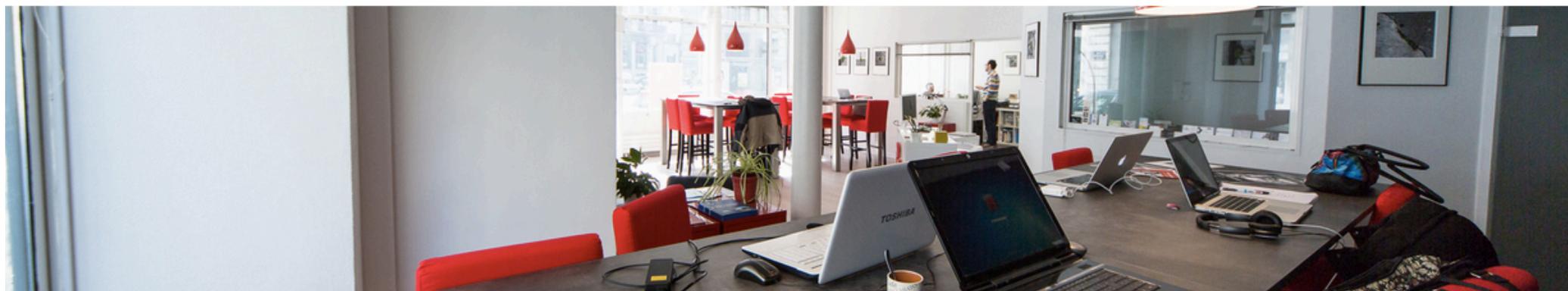
- Construire son prévisionnel d'activité sur plusieurs années

1. Définir les services qui seront/sont proposés dans son Tiers-lieu

LE COWORKING

Nous proposons des formules adaptées à toute fréquence d'utilisation.

Vous pouvez venir travailler à Grenoble et Meylan, sans réservation et effectuer vous même vos achats d'heures dans l'espace Client.



Forfait 2 heures

6 € HT - 7,20 € TTC

Forfait 4 heures

10 € HT - 12 € TTC

Forfait 1 journée

17 € HT - 20,4 € TTC

Carnet 10 sessions 4 heures

85 € HT - 102 € TTC

Carnet 20 sessions 4 heures

150 € HT - 180 € TTC

Forfait mensuel

170 € HT - 204 € TTC

- Allez-vous proposer des bureaux fixes équipés ? individuel ? collectif ?
- A quel tarif ?

LES BUREAUX À COL'INN

Bénéficiez des avantages du coworking tout en ayant votre bureau !



Bureau ouvert

à partir de 255 € HT par mois



Bureau partagé

à partir de 305 € HT par mois



Bureau individuel

à partir de 350 € HT par mois

[Téléchargez les tarifs au format PDF](#)

- Exemple d'aménagement d'un espace de 120 M2



- 4 bureaux collectifs, soit 9 postes
- 1 petite salle de réunion
- 1 bureau de rendez-vous, coaching
- 2 points phones
- 10 à 12 places en open space
- 1 imprimante/ photocopieur

dixit

- Recettes prévisionnelles pour les 4 types de prestations possibles :

- 4 bureaux collectifs, soit 9 postes
- 1 petite salle de réunion
- 1 bureau de rendez-vous, coaching
- 10 à 12 places en open space

Espace de coworking de 120 M2		Année 1			
Recettes	2018-2019				
	Nb/mois		y/mois	CA/an	€/unité
Résidents	4		1000	48000	250
Coworking	5		19	19543	19
Bureau coaching	3		6	300	50
Salle réunnion 2 à 4 personnes	15		13	8382	13
				76 224,60 €	