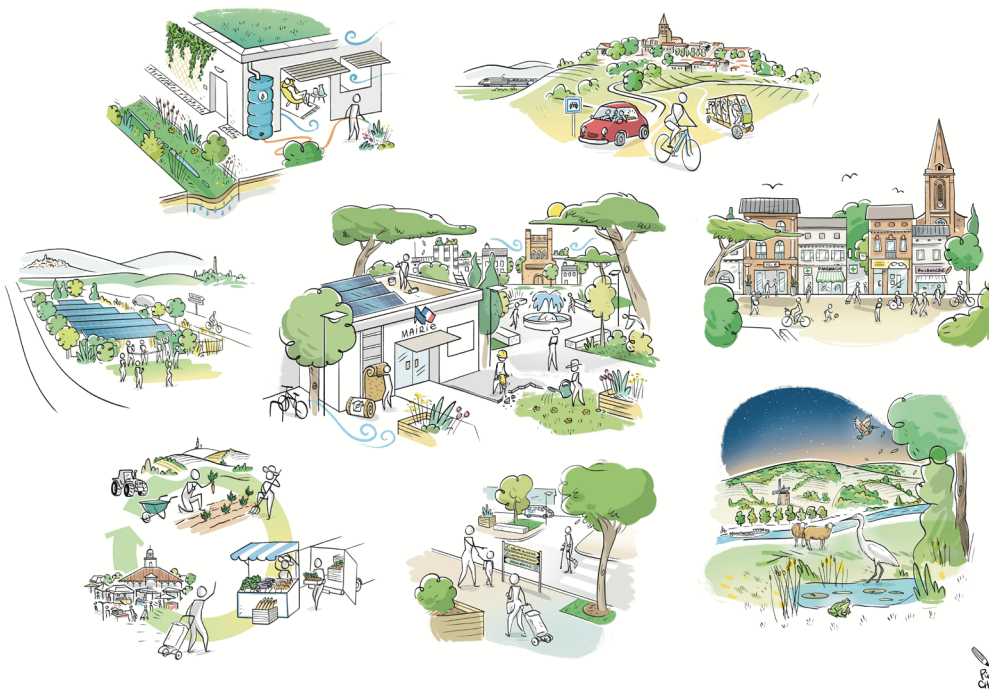


# Document d'Orientations et d'Objectifs

## 2.3 Tableau des projets d'envergure intercommunale



**SCOT AEC**

Schéma de Cohérence Territoriale  
Air Energie Climat

PETR du Pays Lauragais

Révision 2

REÇU EN PREFECTURE

le 28/01/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-031-200050938-20260115-02\_2026-DE

REÇU EN PREFECTURE

le 28/01/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-031-200050938-20260115-02\_2026-DE

# CONSOMMATION D'ENAF DES PROJETS D'ENVERGURE INTERCOMMUNALE DU SCOT DU PAYS LAURAGAIS

| Consommation foncière des projets d'envergure intercommunale en hectares |                                                                                                       | Période       |               |               | TOTAL         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| EPCI<br>Commune                                                          | Projets d'envergure intercommunale recensés - JANVIER 2026                                            | 2021-<br>2030 | 2031-<br>2040 | 2041-<br>2050 | 2021-<br>2050 |
| <b>CC Aux Sources du Canal du Midi</b>                                   |                                                                                                       | <b>21</b>     | <b>23</b>     | <b>15</b>     | <b>59</b>     |
| <b>CC Castelnaudary Lauragais Audois</b>                                 |                                                                                                       | <b>40</b>     | <b>13,4</b>   | <b>5</b>      | <b>58</b>     |
| <b>CASTELNAUDARY</b>                                                     | Projet d'extension ZA En Tourre                                                                       |               | 10,4          |               |               |
|                                                                          | Projet d'extension ZA Nicolas Appert (48,75ha au total dont 60% à reporter sur l'enveloppe régionale) | 19,5          |               |               |               |
| <b>FENDEILLE</b>                                                         | Zone d'activités Fendeille 2                                                                          | 5,3           |               |               |               |
|                                                                          | Extension de la zone d'activités Fendeille 2                                                          | 1,5           |               |               |               |
|                                                                          | Projet photovoltaïque                                                                                 | 5,1           |               |               |               |
| <b>SAINT-PAPOUL</b>                                                      | Projet photovoltaïque                                                                                 | 6,9           |               |               |               |
| <b>MONTFERRAND</b>                                                       | ZA 52 le long de la RD613                                                                             | 1,7           |               |               |               |
| <b>Communauté de Communes</b>                                            | Réserves foncières Projets d'envergure intercommunale non recensés                                    |               | 3             | 5             |               |
| <b>CC des Terres du Lauragais</b>                                        |                                                                                                       | <b>32,7</b>   | <b>24,8</b>   | <b>8</b>      | <b>65</b>     |
| <b>CARAMAN</b>                                                           | ZA Caraman                                                                                            | 2,8           |               |               |               |
| <b>LANTA</b>                                                             | Création d'une déchetterie                                                                            |               | 1             |               |               |
|                                                                          | Réhabilitation et extension de la crèche «Le bonheur est dans le pré»                                 | 2,9           |               |               |               |
| <b>MONTGEARD</b>                                                         | Projet d'aménagement autour du lac de la Thésauque                                                    | 0,6           |               |               |               |
|                                                                          | Projet d'extension des déchetteries intercommunales                                                   | 0,4           |               |               |               |
|                                                                          | Projet de création d'un quai de transfert                                                             | 0,4           |               |               |               |
| <b>NAILLOUX</b>                                                          | Création d'un espace jeunesse                                                                         | 0,7           |               |               |               |
|                                                                          | ZA En Perseguer                                                                                       | 7             |               |               |               |
| <b>SAINTE-FOY-D'AIGREFEUILLE</b>                                         | ZA Sainte-Foy                                                                                         |               | 7             |               |               |
| <b>VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS</b>                                         | Création d'un bassin de rétention                                                                     |               | 0,8           |               |               |
|                                                                          | Création d'une salle multisport                                                                       | 0,20          |               |               |               |
|                                                                          | Déchetterie de Villefranche                                                                           | 0,7           |               |               |               |
|                                                                          | Extension du lycée (PER donc 40% des 1,7 ha)                                                          | 0,7           |               |               |               |
|                                                                          | Zones d'activités                                                                                     | 6,5           | 8             |               |               |
| <b>VILLENouvelle</b>                                                     | ZA En Binet                                                                                           | 4             |               |               |               |
| <b>CABANIAL (LE)</b>                                                     | ZA Le Cabanial - projet photovoltaïque au sol                                                         | 2,8           |               |               |               |
| <b>CALMONT</b>                                                           | Repositionnement de la réserve foncière de la zone AUI de Calmont                                     |               | 5             |               |               |
| <b>CESSALES</b>                                                          | Tranche 2 de la zone d'activités Lartigat                                                             | 1,5           |               |               |               |
| <b>AVIGNONET-LAURAGAIS</b>                                               | Tranche 2 de la zone d'activités                                                                      | 0,7           |               |               |               |
| <b>GARDOUCH</b>                                                          | Construction d'un collège                                                                             |               |               | 3             |               |
| <b>Communauté de Communes</b>                                            | Réserves foncières Projets d'envergure intercommunale non recensés                                    |               | 3             | 5             |               |
|                                                                          | Création des aires d'accueil des gens du voyage                                                       | 0,8           |               |               |               |
| <b>CC Piège Lauragais Malepère</b>                                       |                                                                                                       | <b>5,7</b>    | <b>15,3</b>   | <b>6,0</b>    | <b>27</b>     |
| <b>BELPECH</b>                                                           | ZAE BELPECH                                                                                           |               | 3             |               |               |
| <b>BRAM</b>                                                              | Extension de la ZA de BRAM                                                                            | 3             | 4,3           |               |               |
|                                                                          | Projets communaux ZA LAVAIL BRAM                                                                      | 1             | 3             |               |               |
|                                                                          | Projets photovoltaïques au sol                                                                        |               |               | 1             |               |
| <b>FANJEAUX</b>                                                          | Station d'épuration à reconstruire                                                                    | 0,7           |               |               |               |
| <b>GAJA-LA-SELVE</b>                                                     | Construction d'un point multi-services                                                                | 0,9           |               |               |               |
| <b>MONTREAL</b>                                                          | Réservoir Montréal                                                                                    | 0,05          |               |               |               |
| <b>Communauté de Communes</b>                                            | Création d'un poste source                                                                            |               | 2             |               |               |
|                                                                          | Réserves foncières Projets d'envergure intercommunale non recensés                                    |               | 3             | 5             |               |
| <b>Total général SCOT</b>                                                |                                                                                                       |               |               |               |               |

# SCOT AEC

Schéma de Cohérence Territoriale  
Air Energie Climat

---

Révision 2

PETR du Pays Lauragais  
3 chemin de l'Obélisque  
11320 Montferrand  
Tél : 04 68 60 56 54  
[www.payslauragais.com](http://www.payslauragais.com)